MAA- JA RUUMIAMET

info@egt.ee
Eesti Geoloogiateenistus

13.11.2026 nr 7-1/26/15427

Maareformi käigus hoonestusõigusega koormatud maa võõrandamise võimalikkusest (Toivo tn 26)

Riigivaraseaduse § 105[1] lõike 1 kohaselt on maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse igakordsel omanikul õigus hoonestusõigusega koormatud maa omandada juhul, kui maa ei ole vajalik riigile ega kohalikule omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks ega muul avalikul eesmärgil.

Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva Toivo tn 26 (katastritunnus 51106:006:0048) kinnistu hoonestusõiguse omanik on esitanud taotluse kinnistu omandamiseks.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et Toivo tn 26 kinnistu jääb maavarade registri fosforiidi perspektiivalale.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada hoonestusõiguse omanikule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Kelly Prii
5621 7779 kelly.prii@maaruum.ee